

# BARÈME D'HONORAIRES

(tarifs au 1<sup>er</sup> Aout 2017)

(TVA 20%)



## VENTES

Barèmes honoraires Transactions Maisons & Appartements - Vente

MONTANT DE LA TRANSACTION	LOCAUX A USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNEL
jusqu'à 30 000 €	3000 € TTC
de 30 001 à 60 000 €	10% TTC
de 60 001 à 150 000 €	8% TTC
de 150 001 à 250 000 €	6% TTC
de 250 001 € à 350 000 €	5% TTC
Au delà de 350 001 €	4,5 % TTC

Les honoraires d'agence, sauf convention expresse différente entre les parties (indiquée au mandat), seront à la charge de l'acquéreur exigible le jour de la réitération de l'acte authentique.

## LOCATIONS

Barèmes honoraires TTC de location Maisons & Appartements à usage d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5)

Entremise et négociation	Bailleur	Un demi loyer mensuel Hors Charge
Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail*	Bailleur	5,00 € TTC / m2
	Locataire	5,00 € TTC / m2
Etat des lieux location vide*	Bailleur	1,5 € TTC / m2
	Locataire	1,5 € TTC / m2
Etat des lieux location meublée*	Bailleur	1,5 € TTC / m2
	Locataire	1,5 € TTC / m2

\* Le montant TTC à la charge du locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire

Vente de terrain	10 % TTC
Vente de stationnements	Forfait de 2500 €
Vente De Programmes Neufs	3,5 % HT à la charge du vendeur

Les honoraires d'agence, sauf convention expresse différente entre les parties (indiquée au mandat), seront à la charge de l'acquéreur exigible le jour de la réitération de l'acte authentique.

Stéphane Plaza Immobilier – ROSHEIM

SARL Linkki au capital de 4000 euros, dont le siège social est sis 3C avenue du Général Leclerc 67560 Rosheim immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Saverne – SIREN : 534 584 941 – Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 6701 2015 000 002 745 délivrée par la CCI de Strasbourg – Assurance RCP n° 120 137 405 : MMA Entreprise – Code NAF 6831 Z – n° TVA FR 00 534 584 941 – Commerçant indépendant, membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier.