

BAREME D'HONORAIRES *



*Honoraires TTC

VENTE		MODALITES* (pourcentage, forfait, tranches)	A LA CHARGE DE
Biens à usage d'habitation, Terrains, Fonds de commerce Et locaux commerciaux	Jusqu'à 50 000€	10.00%	Vendeur
	De 50 001€ à 80 000€	9.00%	Vendeur
	De 80 001€ à 120 000€	8.00%	Vendeur
	De 120 001€ à 150 000€	7.00%	Vendeur
	De 150 001€ à 300 000€	6.00%	Vendeur
	Au dessus de 300 001€	5.00%	Vendeur

*TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

Honoraires au 1^{er} septembre 2015.

LOCATION	Part locataire	Part bailleur
Entremise et négociation	/	50.00€
Visite, dossier et bail	4.00€ TTC / M ²	4.00€ TTC / M ²
Etat des lieux logement vide	2.00€ TTC / M ²	2.00€ TTC / M ²
Etat des lieux logement meublé	3.00€ TTC / M ²	3.00€ TTC / M ²

GESTION LOCATIVE ; 6.00% TTC

Les honoraires de gestion sont calculés sur les loyers et les charges.

Prestations : Mise en place du mandat de gestion ; encaissement des loyers et provisions pour charges locatives ; émission des quittances et appels de loyers ; demande et vérification des justificatifs d'assurance ; révision annuelle des loyers ; départ du locataire ; acceptation et contrôle de validité du congé ; pré-visite état des lieux et compte rendu de suivi ; gestion des impayés (Les honoraires d'huissiers, d'avocats et de frais de justice sont à la charge du propriétaire) ; dépôt de garantie encaissé et conservé par l'agence puis reversé au locataire après état des lieux de sortie ; reversement mensuel des loyers encaissés et compte rendu de gestion mensuel ; gestion des provisions sur charges ; tenue comptabilité propriétaire ; réparations urgentes ; demande de devis pour travaux ; état des lieux de sortie.

EIRL RISPAL Sandra, dont le siège social est situé Porte Du Sud, 15 300 LAVEISSIERE.

Numéro SIREN 79012913400017 RCS AURILLAC. Carte professionnelle sans détention de fonds, n° CPI 1502 2018 000 030 758 délivrée par la CCI du Cantal.

Garantie financière par GALIAN, pour un montant de 120 000€, GALIAN 89 rue la Boétie, 75 008 PARIS.

Qualité de commerçant indépendant, membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier.

Honoraires au 1^{er} septembre 2015.