

# HONORAIRES AGENCE

Honoraires en date du 12/11/2018

## Honoraires de transaction\* TTC (Taux de TVA en vigueur 20%)

Honoraires de rédaction compromis de vente et autres actes > <b>2 000 €</b>	De 300 001 € à 350 000 € > <b>12 000 €</b>
De 1 € à 50 000 € > <b>6 500 €</b>	De 350 001 € à 400 000 € > <b>14 000 €</b>
De 50 001 € à 80 000 € > <b>8 000 €</b>	De 400 001 € à 450 000 € > <b>15 000 €</b>
De 80 001 € à 200 000 € > <b>9 000 €</b>	De 450 001 € à 500 000 € > <b>18 000 €</b>
De 200 001 € à 250 000 € > <b>10 000 €</b>	De 500 001 € à 600 000 € > <b>20 000 €</b>
De 250 001 € à 300 000 € > <b>11 000 €</b>	A partir de 600 001 € > <b>30 000 €</b>

Les honoraires sont selon ce qui été prévu au mandat confié par le vendeur ou le cas échéant par l'acquéreur ainsi qu'à l'avant contrat de vente, à la charge de l'un ou de l'autre voire des deux.

## Honoraires de Location TTC (Taux de TVA en vigueur 20%)

Honoraires de visites, Constitution de dossier, Rédaction de Bail (Pour les communes de France hors zone très tendu et zone tendue)	Bailleur
Entre 10 m <sup>2</sup> et 30m <sup>2</sup> habitable	<b>5€ TTC par m<sup>2</sup> habitable</b> (soit 2,5€ TTC/M <sup>2</sup> visite et dossier + 2,5€ TTC/M <sup>2</sup> )
Entre 31 m <sup>2</sup> et 70 m <sup>2</sup> habitable	<b>4€ TTC par m<sup>2</sup> habitable</b> (soit 2€ TTC/M <sup>2</sup> visite et dossier + 2€ TTC/M <sup>2</sup> )
Entre 71 m <sup>2</sup> habitable et plus	<b>3€ TTC par m<sup>2</sup> habitable</b> (soit 2,5€ TTC/M <sup>2</sup> visite et dossier + 2,5€ TTC/M <sup>2</sup> )
Honoraire d'état des lieux d'entrée	<b>3€ TTC par m<sup>2</sup> habitable</b>
Honoraires de visites, Constitution de dossier, Rédaction de Bail (Pour les communes de France hors zone très tendu et zone tendue)	Locataire
Entre 10 m <sup>2</sup> et 30m <sup>2</sup> habitable	<b>5€ TTC par m<sup>2</sup> habitable</b> (soit 2,5€ TTC/M <sup>2</sup> visite et dossier + 2,5€ TTC/M <sup>2</sup> )
Entre 31 m <sup>2</sup> et 70 m <sup>2</sup> habitable	<b>4€ TTC par m<sup>2</sup> habitable</b> (soit 2€ TTC/M <sup>2</sup> visite et dossier + 2€ TTC/M <sup>2</sup> )
Entre 71 m <sup>2</sup> habitable et plus	<b>3€ TTC par m<sup>2</sup> habitable</b> (soit 2,5€ TTC/M <sup>2</sup> visite et dossier + 2,5€ TTC/M <sup>2</sup> )
Honoraire d'état des lieux d'entrée	<b>3€ TTC par m<sup>2</sup> habitable</b>

## Honoraires de Gestion Locative TTC (Taux de TVA en vigueur 20%)

- Honoraires de Gestion (locaux à usage d'habitation) > **6,67 % HT (8 % TTC)** des sommes mensuellement encaissées
- Garanties de loyers locaux à usage d'habitation (Loyers impayés / Détériorations immobilière) > **2,00 % HT (2,40% TTC)** des sommes encaissées mensuellement
- Honoraires de gestion (Locaux commerciaux) > **7 % HT (8,40 % TTC)** des sommes encaissées mensuellement
- Honoraires de visites, Constitution dossier, Rédaction Bail (Pour les communes de France hors zone très tendu et zone tendue)  
**CHARGE BAILLEURS ET LOCATAIRES > 8€/m<sup>2</sup> habitable**
- **CHARGE BAILLEURS > 125€ HT (150€ TTC)**
- Honoraires d'Etat des lieux d'Entrée (Pour les communes de France hors zone très tendu et zone tendue)  
**CHARGE BAILLEURS ET LOCATAIRES > 3€/m<sup>2</sup> habitable**

*Vente de locaux à usage d'habitation, locaux professionnels, commerciaux ou industriels, terrains à bâtir ou d'agrément - Honoraires de transaction à la charge du vendeur - tranches non cumulatives*

MARECHAL IMMOBILIER GESTION - SARL au capital de 8 000 euros - Siège Social : 49 b rue du General Maunoury 77165 SAINT-SOUPPLETS

R.C.S MEAUX 491 385 431 - Agent Immobilier - Carte professionnelle T et G n° CPI 7701 2016 000 008 482 - CCI Seine et Marne - Commerçant indépendant, membre du réseau Plaza Immobilier