HONORAIRES

Au 15 novembre 2021

TRANSACTION (Honoraires à la charge du vendeur)

Appartement, maison, local commercial, parts sociales de SCI, bien rural, terrain, fonds de commerce, autres ventes (lots de lotissements, VEFA, garage, parking, ...)

Jusqu'à 100 000€	6 000 TTC
De 99 999€ à 299 999€	6% TTC
De 300 000€ à 499 999€	5,5% TTC
Plus de 500 000€	4,5% TTC

LOCATION

Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989), locaux meublés et de droit communs, locations saisonnières, biens ruraux, terrains, autres locations (résidence secondaire, garage, parking, entrepôt ...)

	PROPRIÉTAIRE	**LOCATAIRE**
Honoraires d'entremise et de négociation	**Forfait de 100€ TTC**	-
Prestations de visites, de constitution du dossier de location et de rédaction du bail	**8€/m2 TTC**	**8€/m2 TTC**
Établissement de l'état des lieux	**3€/m2 TTC**	**3€/m2 TTC**

Locaux commerciaux, locaux professionnels

15% des loyers annuels hors charges à la charge du propriétaire
15% des loyers annuels hors charges à la charge du locataire

GESTION LOCATIVE (honoraires à la charge du bailleur)

Locaux d'habitation ou mixte (soumis à la loi du 6 juillet 1989), locaux meublés et droit commun, locations saisonnières, biens ruraux, terrains, autres locations (résidence secondaire, garage, parking, entrepôt ...)

6% du loyer mensuel hors charges

Tel : 02 38 82 00 00 – Email : orleanssud@stephaneplazaimmobilier.com – Site : stephaneplazaimmobilier.com

ORIS IMMOBILIER - SARL au capital de 66 600 euros - Siège Social : 3bis- 5 Route d'Olivet 45100 Orléans - RCS ORLEANS 818 400 426 - Agent immobilier et Administrateur de biens - CPI N°4051 2016 000 004 700 délivrée par la CCI du Loiret - Activité Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction : GALIAN 89 rue de la Boétie, 75008 PARIS - contrat N°48470K - Garantie financière - Gestion : Assurance : GALIAN N°48470K - Commerçant indépendant, membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier