

HONORAIRES DE L'AGENCE

PRESTATIONS PROPOSEES	HONORAIRES (Taux T.V.A 20% au 01/04/2017)	
VENTE	S'applique sur le prix de vente	En fonction du mandat, a la charge de :
Biens d'une valeur de 0,00€ à 75 000,00€	9% TTC	VENDEUR ou ACQUEREUR
Biens d'une valeur de 75 001,00 € à 100 000,00 €	7% TTC	VENDEUR ou ACQUEREUR
Biens d'une valeur supérieur à 100 000,00 €	6% TTC	VENDEUR ou ACQUEREUR
Murs et fonds de commerce	10% TTC	VENDEUR ou ACQUEREUR
Terrains , Stationnement, Cave	10% TTC	VENDEUR ou ACQUEREUR
Honoraires d'estimation	275 € TTC	DEMANDEUR
LOCATION	S'applique sur le loyer charges comprises	A la charge de :
Honoraires fxés par décret n°2014-890 du 1er août 2014 - journal officiel du 6 Août 2014 - Agglomération de Nice : Zone TENDUE (Baux d'habitation soumis au dispositions de la loi du 6 juillet 1989) partagés entre le bailleur et le locataire de la manière suivante: (Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.)		
Visite, constitution du dossier de location, rédaction du bail	10 €/ m ² TTC	BAILLEUR
	10 €/ m ² TTC	LOCATAIRE
Réalisation de l'état des lieux	3 €/ m ² TTC	BAILLEUR
	3 €/ m ² TTC	LOCATAIRE
Entremise et négociation	50,00 € TTC	BAILLEUR
Bureaux et locaux commerciaux		
Recherche du locataire, établissement du bail, état des lieux, négociation	15 % TTC du loyer HC-HT Annuel	50 % BAILLEUR
		50 % LOCATAIRE
Stationnement, garage, cave...		
Recherche du locataire, établissement du bail, état des lieux, négociation	100,00 € TTC	BAILLEUR
	100,00 € TTC	LOCATAIRE
GESTION	S'applique sur les encaissements (Loyer + charges)	A la charge de :
Gestion avec Reddition des compte / mensuel	7,08% TTC	BAILLEUR
Garantie des loyer impayés incluant la DI* et PJ*	1,90% TTC	BAILLEUR

*DI (détérioration immobiliere) *PJ (protection juridique)

SAS JAG IMMO au capital de 8000 euros – R.C.S. CANNES 494 237 563 - Siège social : 39/41, boulevard Paul Doumer – 06110 LE CANNET – RCP M.M.A / IARD SA n° 105708080 – 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon – 72030 LE MANS Cedex 9 - Garan1tie SO.CA.F n° SP 31038 sis 26, avenue de Suffren – 75015 PARIS pour Transaction sans manipulation de fonds 110.000 euros - Gestion 120.000 euros Carte professionnelle T et G n° CPI06052016000011608 délivrée par la C.C.I. NICE – Alpes-Maritimes.

TARIF au 1er AVRIL 2017