

# HONORAIRES DE L'AGENCE

| PRESTATIONS PROPOSEES   |  | HONORAIRES (Taux T.V.A 20% au 01/04/2017)           |   |
|---|--|---|---|
| <b>VENTE</b>  |  | S'applique sur le prix de vente                     | En fonction du mandat, a la charge de : |
| Biens d'une valeur de 0,00€ à 75 000,00€  |  | 9% TTC  | VENDEUR ou ACQUEREUR                    |
| Biens d'une valeur de 75 001,00 € à 100 000,00 €  |  | 7% TTC  | VENDEUR ou ACQUEREUR                    |
| Biens d'une valeur supérieur à 100 000,00 €   |  | 6% TTC  | VENDEUR ou ACQUEREUR                    |
| Murs et fonds de commerce   |  | 10% TTC   | VENDEUR ou ACQUEREUR                    |
| Terrains , Stationnement, Cave ....   |  | 10% TTC   | VENDEUR ou ACQUEREUR                    |
| Honoraires d'estimation   |  | 275 € TTC   | DEMANDEUR                               |
| <b>LOCATION</b>   |  | S'applique sur le loyer charges comprises           | A la charge de :                        |
| <b>Honoraires fxés par décret n°2014-890 du 1er août 2014 - journal officiel du 6 Août 2014 - Agglomération de Nice : Zone TENDUE ( Baux d'habitation soumis au dispositions de la loi du 6 juillet 1989 ) partagés entre le bailleur et le locataire de la manière suivante: ( Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.)</b> |  |   |   |
| Visite, constitution du dossier de location, rédaction du bail  |  | 10 €/ m <sup>2</sup> TTC                            | BAILLEUR                                |
|   |  | 10 €/ m <sup>2</sup> TTC                            | LOCATAIRE                               |
| Réalisation de l'état des lieux   |  | 3 €/ m <sup>2</sup> TTC                             | BAILLEUR                                |
|   |  | 3 €/ m <sup>2</sup> TTC                             | LOCATAIRE                               |
| Entremise et négociation  |  | 50,00 € TTC   | BAILLEUR                                |
| <b>Bureaux et locaux commerciaux</b>  |  |   |   |
| Recherche du locataire, établissement du bail, état des lieux, négociation  |  | 15 % TTC du loyer HC-HT Annuel                      | 50 % BAILLEUR                           |
|   |  |   | 50 % LOCATAIRE                          |
| <b>Stationnement, garage, cave...</b>   |  |   |   |
| Recherche du locataire, établissement du bail, état des lieux, négociation  |  | 100,00 € TTC  | BAILLEUR                                |
|   |  | 100,00 € TTC  | LOCATAIRE                               |
| <b>GESTION</b>  |  | S'applique sur les encaissements ( Loyer + charges) | A la charge de :                        |
| Gestion avec Reddition des compte / mensuel   |  | 7,08% TTC   | BAILLEUR                                |
| Garantie des loyer impayés incluant la DI* et PJ*   |  | 1,90% TTC   | BAILLEUR                                |

\*DI ( détérioration immobiliere ) \*PJ ( protection juridique)

SAS JAG IMMO au capital de 8000 euros – R.C.S. CANNES 494 237 563 - Siège social : 39/41, boulevard Paul Doumer – 06110 LE CANNET – RCP M.M.A / IARD SA n° 105708080 – 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon – 72030 LE MANS Cedex 9 - Garan1tie SO.CA.F n° SP 31038 sis 26, avenue de Suffren – 75015 PARIS pour Transaction sans manipulation de fonds 110.000 euros - Gestion 120.000 euros Carte professionnelle T et G n° CPI06052016000011608 délivrée par la C.C.I. NICE – Alpes-Maritimes.

TARIF au 1er AVRIL 2017