

# NOS HONORAIRES

Entrée en vigueur le 12/04/2018



**stéphaneplaza**  
immobilier

## Mandat de VENTE : Transaction habitation ancien\* Habitations - Murs locaux commerciaux – Murs bureaux

Pour un prix de vente de		Honoraires T.T.C
de	à	
0 €	50 000 €	Forfait 3 000 €
50 001 €	100 000 €	Forfait 5 000 €
100 001 €	350 000 €	5 % du prix de vente
350 001 €	500 000	4.5% du prix de vente
Plus de 500 000 €		4% du prix de vente

\*Honoraires à la charge exclusive du vendeur

## Mandat de RECHERCHE : Transaction habitation ancien\*\* Habitations - Murs locaux commerciaux – Murs bureaux

Pour un prix de vente de		Honoraires T.T.C
de	à	
0 €	50 000 €	Forfait 1 500 €
50 001 €	100 000 €	Forfait 3 000 €
Plus de 100 000 €		3 % du prix de vente

\*\*Honoraires à la charge exclusive de l'acquéreur

## Mandats de VENTE et de RECHERCHE : Droit au bail - Fonds de commerce\*\*\*

9.6% TTC, soit 8% HT du prix de vente TTC honoraires inclus avec un minimum de 6.000 € TTC, soit 5.000 € HT.

\*\*\* Honoraires à la charge exclusive de l'acquéreur

## Location habitation :

### → Part locataire :

- organisation des visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 10 € TTC/m<sup>2</sup>
- établissement de l'état des lieux : 3 € TTC/m<sup>2</sup>

### → Part bailleur :

- organisation des visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 10 € TTC/m<sup>2</sup>
- établissement de l'état des lieux : 3 € TTC/m<sup>2</sup>

## Gestion locative :

- Honoraires de gestion (locaux destinés à l'habitation, garage et parking)  
*Les taux si dessous sont appliqués mensuellement sur la totalité des sommes encaissées*
- En % TTC du loyer charges comprises
  - Pour un lot : 7%
  - Pour 2 lots : 6%
  - A partir de 3 lots : 5%

## Prestations supplémentaires :

Présence, conseils, suivi aux expertises :	selon vacation
Présence, conseils, suivi dossier judiciaire :	selon vacation
Représentation lors d'une AG :	160€ TTC
Gestion des travaux supérieurs à 800HT :	3% HT plus vacation
Avenant à la demande du locataire :	70€ TTC
1 Vacation :	66€ TTC

*Barème à tranches non cumulatives*

Commerçant indépendant, membre du réseau de franchise Stéphane Plaza Immobilier

D&C Evolution, SAS au capital de 30.000 € dont le siège social est situé 39ter rue de Marseille 69007 représentée par M. Julien CHAIX et M. Charles DEMOUGIN, carte pro « Transaction sur immeubles et fonds de commerce – Gestion Immobilière » N° CPI 6901 2016 000 012 386 délivrée le 27/09/2016 par la CCI de Lyon, RCS 822388120 LYON, garantie par la SAS GALIAN – 89 rue de la Boétie 75008 PARIS sous le n°B61855791 pour un montant de 120.000 €.

Assurée en RCP par MMA IARD dont le siège est sis 14 Bd Marie et Alexandre OYON 72030 LE MANS CEDEX 9 sur le territoire national sous le n° 120137405