

BAREME DES HONORAIRES

HONORAIRES TRANSACTION A LA CHARGE DU VENDEUR

Modalités : pourcentage, forfait, tranches

| Prix de vente | Honoraires TTC* | Prix de vente | Honoraires TTC* |
|--------------------------|-----------------|---------------------------------|-----------------|
| De 0 € à 50 000 € | 6 000 € | De 51 000 € à 70 000 € | 8 000 € |
| De 71 000 € à 110 000 € | 9 000 € | De 111 000 € à 130 000 € | 11 000 € |
| De 131 000 € à 150 000 € | 12 000 € | De 151 000 € à 170 000 € | 13 000 € |
| De 171 000 € à 200 000 € | 14 000 € | De 201 000 € à 230 000 € | 15 000 € |
| De 231 000 € à 260 000 € | 16 000 € | De 261 000 € à 280 000 € | 17 000 € |
| De 281 000 € à 320 000 € | 18 000 € | De 321 000 € à 340 000 € | 19 000 € |
| De 341 000 € à 380 000 € | 20 000 € | De 381 000 € à 400 000 € | 22 000 € |
| De 401 000 € à 430 000 € | 23 000 € | De 431 000 € à 450 000 € | 26 000 € |
| De 451 000 € à 480 000 € | 28 000 € | De 481 000 € à 500 000 € | 32 000 € |
| De 501 000 € à 550 000 € | 34 000 € | De 551 000 € à 600 000 € | 36 000 € |
| De 601 000 € à 700 000 € | 38 000 € | De 701 000 € à 800 000 € | 40 000 € |
| De 801 000 € à 900 000 € | 50 000 € | De 901 000 € à + de 3 000 000 € | 5% |

TERRAIN 10 % TTC* du prix vente.

LOCATION HABITATION

Biens à usage d'habitations nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5)

Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail ** 8 € TTC* / m² A la charge du Bailleur
Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail ** 8 € TTC* / m² A la charge du Locataire

| | | |
|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Etat des lieux location vide ** | 3 € TTC* / m ² | A la charge du Bailleur |
| Etat des lieux location vide ** | 3 € TTC* / m ² | A la charge du Locataire |
| Etat des lieux de location meublée** | 3 € TTC* / m ² | A la charge du Bailleur |
| Etat des lieux de location meublée** | 3 € TTC* / m ² | A la charge du Locataire |

HONORAIRES GESTION LOCATIVE (Notre Partenaire : MA GESTION LOCATIVE)

Offre Standard (sans assurance) : 7,08 % TTC* des sommes encaissées
Offre Confort (avec assurance loyers impayés) : 9,58 % TTC* des sommes encaissées

LOCATION LOCAUX PROFESSIONNELS ET LOCAUX COMMERCIAUX 15 % TTC* du montant du loyer annuel à la charge du Bailleur et du Locataire

DROIT AU BAIL 10 % TTC* du montant du prix de vente, à la charge du vendeur

*TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

** Le montant TTC à la charge du locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieure ou égal à un plafond par voie réglementaire.

Honoraires au 09/06/2020

SAS VERNET IMMOBILIER au capital de 4 800 euros, dont le siège social est 64, rue Joseph Vernet 84000 Avignon -

RCS Avignon 820 706 349 - Titulaire de la carte professionnelle T n° 8401 201 6000 009 180 délivrée par la CCI VAUCLUSE - Agent Immobilier - Toutes transactions immobilière et mobilières - Assurance RCP : GALIAN 89 Rue de la Boétie 75008 PARIS - Garantie Financière Transaction : MMA ENTREPRISE 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS -

Code NAF 6831 Z - N° TVA FR 69 820 706 349 - Commerçant indépendant, membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier.