

HONORAIRES D'AGENCE TARIFS AU 01/07/2020

Honoraires non cumulatifs

TRANSACTION SUR IMMEUBLE (à charge vendeur) (*) :

- Vente inférieure à 100 000€ : forfait de 6000€ TTC
- Entre 100 001 et 190 000€ : 6.0% TTC
- Entre 190 001 et 290 000€ : 5.0% TTC
- Entre 290 001 et 390 000€ : 4.5% TTC
- Au delà de 390 001€ : 4.0% TTC

VENTE DE FONDS DE COMMERCE ET DROIT AU BAIL (*) :

- Vente inférieure à 50 000€ : forfait de 6000€ TTC
- Au delà de 50 001€ : 8% HT SOIT 9.6%TTC

TRANSACTION EN VEFA (VENTE EN L'ETAT FUTUR D'ACHEVEMENT) (*) ,

TRANSACTION EN VIR (VENTE D'IMMEUBLE A RENOVER) (*) :

- 4.5%TTC (3.75%HT) PAR LOT AVEC UN MINIMUM DE 6000€TTC (5000€HT)

TRANSACTION GARAGE OU PARKING (*) :

- FORFAIT DE DE 1500€TTC (1250€HT)

LOCATION HABITATION (*) :

- | | |
|---|-----------------------|
| - A la charge du bailleur | 10€TTC/m ² |
| - A la charge du locataire | 10€TTC/m ² |
| - Publicité et affichage du logement | inclus |
| - Visites | inclus |
| - Edition bail d'habitation / commercial | inclus |
| - Signature du bail | inclus |
| - Etat des lieux entrée/sortie à la charge du bailleur | 3€TTC/m ² |
| - Etat des lieux entrée/sortie à la charge du locataire | 3€TTC/m ² |

LOCATION COMMERCIALE (*) :

- 30%HT du loyer annuel hors charges à la charge du preneur
- Forfait minimum de 1500€HT

Email : miribel@stephaneplazaimmobilier.com – Site : www.stephaneplazaimmobilier.com

RCS Bourg en Bresse 524 280 781 - N° TVA Intracommunautaire : FR 62 524 280 781

Carte professionnelle n° CPI 0101 2016 000 014 056 délivrée par la CCI de l'Ain - Code APE 6831Z

Sans perception de fond - Assurance RCP : Allianz n°53312648

Commerçant indépendant, membre de Réseau Stéphane Plaza Immobilier

***Ceux-ci sont indiqués TVA incluse au taux en vigueur de 20%. Les prix affichés sont nets hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. En cas de délégation du mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**