

BAREME D'HONORAIRES

VENTE Biens à usage d'habitation	MODALITES (pourcentage, forfait, tranches)	A la charge du propriétaire vendeur sauf convention contraire précisée dans le mandat
< à 20 000 €	Forfait 4 000,00 €	Forfait 4 000,00 €
20 000 € à 30 000 €	20,5 %	Vendeurs
30 001 € à 40 000 €	16,5 %	Vendeurs
40 001 € à 50 000 €	14,5 %	Vendeurs
50 001 € à 60 000 €	12,5 %	Vendeurs
60 001 € à 70 000 €	10,5 %	Vendeurs
70 001 € à 90 000 €	10 %	Vendeurs
90 001 € à 120 000 €	8 %	Vendeurs
120 001 € à 150 000 €	7 %	Vendeurs
150 001 € et plus	6%	Vendeurs
Terrain	8%	Vendeurs

Il est précisé ici, qu'après concertation de la mission, le mandat et le ou les mandataires conviennent librement de la baisse du prix ainsi que des honoraires de l'agence et ce afin de tenir compte du marché et de l'aboutissement de la réalisation de la vente, cette baisse de prix se fera par l'aboutissement d'un avenant signé un commun accord par les deux parties.

HONORAIRES LOCATION TTC : Honoraires à la charge du bailleur : _Visite – Constitution du dossier – Rédaction du bail : 10 € TTC* par m2 de surface habitable – Etat des lieux : 3€ TTC par m2 * de surface habitable

Honoraires à la charge du locataire : Visite – Constitution du dossier – Rédaction du bail : 10 € TTC* par m2 de surface habitable – Etat des lieux : 3€ TTC par m2 * de surface habitable. *TVA au taux en vigueur de 20% incluse.*

Service de Médiation de la consommation : MEDIATION – VIVONS MIEUX ENSEMBLE www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr. mediation@vivons-mieux-ensemble.fr 465 avenue de la Libération 54000 Nancy

SARL SEJIMMO au capital de 7500 € - Siège social : 8, place du général de Gaulle 06800 Cagnes sur mer – Siren/Siret 449 682 996 00029 RCS Antibes - Carte professionnelle délivrée par la C.C.I de Nice côte d'azur - Transaction n° CPI 06052016000006113 - Garantie financière Transaction SOCAF 26, avenue de Suffren 75015 PARIS pour un montant de 110 000 €. Ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de rémunération – Assurance RCP MMA IARD n° 105708080 - N° TVA intracommunautaire : FR 00 489 835 058 – Agent immobilier - code NAF : 6831 Z -

Commerçant indépendant, membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier

*TVA au taux en vigueur de 20% incluse

Honoraires au 1er avril 2019