



# BAREME D'HONORAIRES

au 01/12/2018

## TRANSACTION

Honoraires calculés sur le prix de vente avec forfait inférieur à 30 000 € de 3 000 € ttc

Supérieur à	Inférieur à	Honoraires	% moyen	Supérieur à	Inférieur à	Honoraires	% moyen
30 001 €	40 000 €	4 000 €	11,42 %	180 001 €	200 000 €	10 000 €	5,26 %
40 001 €	60 000 €	5 000 €	10,00 %	200 001 €	225 000 €	11 000 €	5,17 %
60 001 €	80 000 €	6 000 €	8,57 %	225 001 €	250 000 €	12 000 €	5,05 %
80 001 €	100 000 €	7 000 €	7,77 %	250 001 €	275 000 €	13 000 €	4,95 %
100 001 €	120 000 €	8 000 €	7,27 %	275 001 €	300 000 €	14 000 €	4,87 %
120 001 €	140 000 €	8 500 €	6,53 %	300 001 €	350 000 €	15 000 €	4,61 %
140 001 €	160 000 €	9 000 €	6,00 %	350 001 €	400 000 €	16 000 €	4,26 %
160 001 €	180 000 €	9 500 €	5,59 %	Au-delà de 400 000 € les honoraires sont de 4 % ttc.			

Les honoraires sont dans le cadre d'un mandat de vente à la charge du vendeur, dans le cadre d'un mandat de recherche à la charge acquéreur.

## LOCATION

		BAILLEUR	LOCATAIRE
Honoraires de visite, Constitution de dossier, et Rédaction de Bail	Entre 10 et 30 m <sup>2</sup>	8€ ttc par m <sup>2</sup>	8€ ttc par m <sup>2</sup>
	Entre 31 m <sup>2</sup> et 70 m <sup>2</sup>	7€ ttc par m <sup>2</sup>	7€ ttc par m <sup>2</sup>
	Plus de 71m <sup>2</sup>	5€ ttc par m <sup>2</sup>	5€ ttc par m <sup>2</sup>
Honoraires d'état des lieux d'entrée		3€ ttc par m <sup>2</sup>	3€ ttc par m <sup>2</sup>

Tarifs basés sur les m<sup>2</sup> habitables.

\*TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

Stéphane Plaza Immobilier - SARL au capital de 5000 euros - Siège Social : 31 rue Clémenceau - 59140 Dunkerque - Siren 821 598 398 - R.C.S de Dunkerque - APE 6831Z - Commerce indépendant membre du réseau Stéphane Plaza immobilier - Cartes professionnelles : Transactions sur immeubles et fonds de commerce N° CPI 5906 2016 000 013 833 délivrée par la CCI de la Côte d'opale - Garanties financières : Société coopérative de caution mutuelle « GALIAN » 89 rue de la Boétie 75008 Paris - 120000 € - Responsabilité civile professionnelle : MMA Entreprise - police n° 120 137 405 - N° d'identification TVA FR 83 821598398.