BAREME DES HONORAIRES au 01/04/2022

PRIX MAXIMUM DES PRESTATIONS ASSUREES

VENTES

Honoraires T.T.C (TVA 20 %) à la charge du vendeur (sauf convention contraire)

Jusqu'à : 60 000 €	= 10 % du prix de vente
avec un minimum de 4 500 €	
de 60 001 € à 122 000 €	= 8 % du prix de vente
de 122 001 € à 183 000 €	= 7 % du prix de vente
de 183 001 € à 381 000 €	= 6 % du prix de vente
Au-delà de 381 000 €	= 5 % du prix de vente

VENTES LOCAUX COMMERCIAUX

Honoraires :	**10 % du prix de vente à la charge du Vendeur (sauf convention contraire)**

LOCATIONS

Les honoraires de négociation sont à la charge exclusive du Bailleur. Les honoraires de visite, constitution de dossier, rédaction du bail et d'état des lieux sont partagés entre le Bailleur et le Preneur à parts égales. Le calcul des honoraires de visite, constitution de dossier, rédaction du bail et d'état des lieux est fonction de la surface habitable du logement et de la zone géographique dans laquelle il est loué, selon le barème ci-dessous.

Surface	Zone très tendue prix au m²+ E. D. Lieux	Zone tendue prix au m²+ E. D. Lieux	Zone non tendue prix au m²+ E. D. Lieux	Honos Négociation Bailleur
De 1 à 49m²	12€+3€ charge locataire& 12€+3€ charge bailleur	10€+3€ charge locataire & 10€+3€ charge bailleur	8€+3€ charge locataire & 8€+3€ charge bailleur	150 €
De 50 à 59m²	12€+3€ charge locataire& 12€+3€ charge bailleur	10€+3€ charge locataire & 10€+3€ charge bailleur	8€+3€ charge locataire & 8€+3€ charge bailleur	150 €
De 60 à 79m²	11€+3€ charge locataire& 11€+3€ charge bailleur	10€+3€ charge locataire & 10€+3€ charge bailleur	8€+3€ charge locataire & 8€+3€ charge bailleur	150 €
A partir de 80m²	10€+3€ charge locataire& 10€+3€ charge bailleur	10€+3€ charge locataire & 10€+3€ charge bailleur	8€+3€ charge locataire & 8€+3€ charge bailleur	150 €
Box ou parking	Forfait de 150 €			
Bail commercial	20% H.T du loyer annuel H.T à la charge du Preneur			

EXEMPLE MONTANT DES HONORAIRES POUR CHAQUE PARTIE POUR UN APPARTEMENT DE 30M² EN ZONE TRES TENDUE :

Surface	Hono.Négo. Bailleur	R.B. Visite Dossier Bailleur	E.D.L Bailleur	R.B. Visite Dossier Locataire	E.D.L Locataire	Part Bailleur	Part Locataire
30 m²	150 €	360 €	90 €	360 €	90 €	**600 €**	**450 €**

Carte Professionnelle : N° CPI 9401 2017 000 022 566

www.stephaneplazaimmobilier.com