

Barème d'honoraires transaction

Honoraires vente* - charge vendeur ((*))

De 0€ à 80000€.....	forfait de 5600€ TTC
De 80001€ à 150 000€.....	7% TTC
De 150 001€ à 250000€.....	6% TTC
De 250 001€ à 400000€.....	5% TTC
Au-delà de 400 001€.....	4.5% TTC

Barème d'honoraires immobilier professionnel

Avis de valeur.....	350€ HT
Bail commercial : un mois de loyer HT et HC :.....	minimum base forfaitaire de 1500€ HT
Renouvellement de bail :.....	700€ HT
Location : 25% du loyer annuel HT :.....	minimum base forfaitaire de 2200€ HT

Vente de fonds de commerce, murs, droit au bail, pas de porte, parts sociales :

Honoraires charge acquéreur ((*))

De 0€ à 119 999€	Forfait de 10 000€ HT
De 120 000 à 249 999€	10 % HT
De 250 000 à 499 999 €	9 % HT
A partir de 500 000€.....	8% HT

Tarifs au 01/12/2024 - TVA en vigueur au 01/12/2024: 20%

* Les tranches de barèmes ne sont pas cumulatives

((*)) Honoraires fixés par décret n°2014-890 du 1er août 2014 - journal officiel du 6 août 2014 - (Baux d'habitation soumis aux dispositions de la loi du 6 juillet 1989) partagés entre le locataire et le bailleur de la manière suivante (le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire).

((*)) Honoraires maximum

Barème d'honoraires location

Honoraires location* - charge bailleur et locataire (*)

De 0 à 50m2

- visites/constitution dossier locataire/rédaction du bail.....8€/m2 TTC
- état de lieux.....3,50€/m2 TTC

De 51 à 100m2

- visites/constitution dossier locataire/rédaction du bail..... 7€/m2 TTC
- état des lieux..... 3€/m2 TTC

Au-delà de 101m2

- visites/constitution dossier locataire/rédaction du bail.....5,50€/m2 TTC
- étatdes lieux..... 2,50€/m2 TTC

Mandat de vente: les honoraires sont à la charge du VENDEUR (excepté immobilier professionnel)

Mandat de recherche: les honoraires sont à la charge de l'ACQUEREUR

Estimations successorales: Forfait de 150€ (Déplacement, étude de marché, livret d'étude personnalisé).

Remboursé si vendu avec un mandat exclusif

Honoraires de rédactions compromis de vente: 300€