

HONORAIRES DE L'AGENCE

HONORAIRES (Taux T.V.A 20% au 07/03/2018)
Tranche non cumulative

PRESTATIONS PROPOSEES

VENTE				S'applique sur le prix de vente		En fonction du mandat, a la charge de :	
Biens d'une valeur de 0,00€ à 75 000,00€				8 %	TTC	VENDEUR	
Biens d'une valeur de 75 001,00 € à 165 000,00 €				7 %	TTC	VENDEUR	
Biens d'une valeur de 165 001,00 € à 250 000,00 €				6 %	TTC	VENDEUR	
Biens d'une valeur de 250 001,00 € à 600 000,00€				5 %	TTC	VENDEUR	
Biens d'une valeur supérieur € à 600 001,00€				4 %	TTC	VENDEUR	
Murs et fonds de commerce				10 %	TTC	VENDEUR	
Terrains , Stationnement, Cave				10 %	TTC	VENDEUR	
Honoraires d'estimation				200 €	TTC	DEMANDEUR	
LOCATION				S'applique sur le loyer charges comprises		A la charge de :	
Visite, constitution du dossier de location, rédaction du bail				8 €/ m ²	TTC	BAILLEUR	
				8 €/ m ²	TTC	LOCATAIRE	
Réalisation de l'état des lieux				3 €/ m ²	TTC	BAILLEUR	
				3 €/ m ²	TTC	LOCATAIRE	
Entremise et négociation				50,00 €	TTC	BAILLEUR	
Bureaux et locaux commerciaux				15 % TTC du loyer HC-HT Annuel		50 % BAILLEUR	
Recherche du locataire, établissement du bail, état des lieux, négociation						50 % LOCATAIRE	
Stationnement, garage, cave...				100,00 € TTC		BAILLEUR	
Recherche du locataire, établissement du bail, état des lieux, négociation						100,00 € TTC	
GESTION				S'applique sur les encaissements (Loyer + charges)		A la charge de :	
Gestion avec Reddition des compte / mensuel				7,08 %	TTC	BAILLEUR	
Garantie des loyer impayés incluant la DI* et PJ*				1,90 %	TTC	BAILLEUR	
*DI (détérioration immobiliere) *PJ (protection juridique)							
<p>SAS SP FOCH IMMO au capital de 10000 euros – R.C.S. CHARTRES 829 683 499 - Siège social : 46B, boulevard Maréchal Foch – 28000 CHARTRES – RCP M.M.A n° 120 137 405 – 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon – 72030 LE MANS Cedex 9 - Garantie SO.CA.F n° B71017550 sis 89, rue de la Boétie – 75008 PARIS pour Transaction avec manipulation de fonds 120.000 euros-Compte sequestreN°0001128500556 - Gestion 120.000 euros Carte professionnelle T et G n° CPI 28012017000021381 délivrée par la C.C.I. CHARTRES – Eure et Loir .</p>							
TARIF au 07 MARS 2018							