

Agence Stéphane Plaza immobilier Bordeaux Bastide
HONORAIRES VENTES

Honoraires calculés sur le prix de vente avec forfait inférieur à 50.000€ de **4.900 €**ttc.

Supérieur à	Inférieur à	honoraires	% moyen	Supérieur à	Inférieur à	honoraires	% moyen
50 000 €	75 000 €	5 900 €	9,83%	430 000 €	460 000 €	21 900 €	4,93%
75 000 €	100 000 €	6 900 €	8,05%	460 000 €	490 000 €	22 900 €	4,83%
100 000 €	125 000 €	8 900 €	8,01%	490 000 €	520 000 €	23 900 €	4,74%
125 000 €	150 000 €	9 900 €	7,26%	520 000 €	550 000 €	24 900 €	4,66%
150 000 €	175 000 €	10 900 €	6,75%	550 000 €	580 000 €	25 900 €	4,59%
175 000 €	200 000 €	11 900 €	6,38%	580 000 €	610 000 €	26 900 €	4,52%
200 000 €	225 000 €	12 900 €	6,09%	610 000 €	640 000 €	27 900 €	4,47%
225 000 €	250 000 €	13 900 €	5,87%	640 000 €	670 000 €	28 900 €	4,41%
250 000 €	275 000 €	14 900 €	5,69%	670 000 €	700 000 €	29 900 €	4,37%
275 000 €	300 000 €	15 900 €	5,54%	700 000 €	730 000 €	30 900 €	4,32%
300 000 €	325 000 €	16 900 €	5,42%	730 000 €	760 000 €	31 900 €	4,28%
325 000 €	350 000 €	17 900 €	5,31%	760 000 €	790 000 €	32 900 €	4,25%
350 000 €	375 000 €	18 900 €	5,22%	790 000 €	820 000 €	33 900 €	4,21%
375 000 €	400 000 €	19 900 €	5,14%	820 000 €	850 000 €	34 900 €	4,18%
400 000 €	430 000 €	20 900 €	5,04%	850 000 €	899 999 €	35 900 €	4,11%

au-delà de 900,000 € les honoraires sont de **4%ttc.**

Type de mandats : mandat de vente sans exclusivité, mandat de vente Exclusif, mandat de recherche.

Les honoraires d'agence sont à la charge du **MANDANT**

Dans le cadre d'un mandat de vente pour un immeuble de rapport, les honoraires d'agence sont de **6%ttc** à la charge du mandant.

HONORAIRES LOCATIONS

Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1985, art.5)

Les honoraires location sont partagés par moitié entre le bailleur et le locataire.

Ces honoraires incluent la rédaction du bail (qui ne peuvent être supérieur à 10€/m²)
et l'état des lieux (qui ne peuvent être supérieur à 3€/m²)

Honoraires de recherche de locataire et de visites : **100€ ttc** à la charge exclusive du propriétaire

Locaux professionnels et commerciaux : **25%ttc** du loyer annuel HC et HT à la charge du preneur

Barème d'honoraire applicable depuis le 1er janvier 2019.